



Ajankohtaista ARAsta

Valtion rahoittaman vuokra-asuntokannan
kehittäminen ja kuntien asumisen suunnittelu
19.11.2019

Heli Huuhka
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

19.11.2019



ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



Kaikille
hyvää
asumista

TAE 2020 ARAn näkökulmasta



ARAn lainavaltuudet TAE 2020

- **Korkotukilainat (vuokra- ja asumisoikeus): 1410 M€**
 - ARA-tuotannon lisäys (HO-tavoite 10 000 as.) edellyttäisi korkotukivaltuuden korotusta
- **Takauslainat vuokratalojen rakentamiseen 285 M€**
- **As.Oy perusparannukset, takauslainat 100 M€**
- **ASUNTOJA:**
 - Uudet korkotukiasunnot (vuokra ja aso) 8 900
 - Takauslainoitettut uudet vuokra-asunnot 2 000



Uudet tukimuodot ja valtuuksien nostot

- **Energia-avustukset: YM:n tarkoitus valmistella yhteinen VNA koskemaan ARA-kohteita ja muita hankkeita**
 - **Perusparannuksen käynnistysavustus ARA-taloille:** edellyttää **energiatehokkuuden** parantamista ja myönnettäisiin vain perusparannuksen korkotukilainan yhteydessä.
 - Taloyhtiöille suunnattu energia-avustusjärjestelmä
 - Valtuus v. 2020 yhteensä 20 milj. euroa ja 2021-2022 40 milj./vuodessa
- **Öljylämmitteisten kiinteistöjen kannustaminen** muihin lämmitysmuotoihin: kertaluonteisesti 10 M€ vuonna 2021
- **Avustus ARA-asuntojen korjaamiseksi ikääntyville** sopiviksi väestöltään vähenevillä alueilla (VNA asetus valmisteilla)
 - Valtuus 5 milj. euroa 2020 ja 10 milj./v 2021-2021
- **Käyttötarkoituksen muutosavustus:** edistetään toimisto/teollisuusrakennusten muuttamista ARA-asunnoiksi tai tavallisiksi vuokra-asunnoiksi kasvavilla kaupunkiseuduilla
 - Valtuus 2020-2022 1 milj./vuodessa
- **Purkuavustusvaltuuden nostaminen ja avustusprosentin nostaminen:** 8 M€/vuodessa 2020-2022
- **Rajoitus- ja purkuakordin kaksinkertaistaminen** 10 M€/vuodessa 2020-2022



Lainsäädäntöhankkeita

- **Erityisryhmien investointiavustuksen** tukiprosentin korottaminen 15 %:iin: HE eduskunnassa - tuli voimaan 1.11. 2019, koskee myös ARAssa vireillä olevia hankkeita
- **Korjausavustuslain muutos HE budjettilakina:** avustus kosteus- ja homeongelmaisten talojen kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien avustamiseen
- **ASO-lainsäädännön uudistus:** valmistelu aloitettu
- **Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuksen takaus** uudistetaan toimivaksi
- Vuokrataloyhtiöiden lainojen yhdistely ns. **konversiolainoilla**
- **Osuuskunta-asumisen** lainsäädäntö (HE)
- **Ryhmärakentamisen rakennusaikainen takaus** (HE, VAR-valtuus)
- **Asumisneuvonnan** lakisääteistäminen (HE) rahoitus TA
- **Yhteishallintolain** uudistus (HE) + kv. selvitys osana 8 vuoden selontekoa
- **Pitkän korkotukijärjestelmän uudistaminen** (HO) kannustavammaksi ja läpinäkyvämmäksi: valtion tuen määrää lisätään ja 40 vuoden rajoitus aika säilytetään. Palvelullistuminen ja uudet asumisen ratkaisut huomioon. Asukasvalinta ennallaan
- **MRL-kokonaisuudistus:** HE tarkoitus antaa 2021



Kaikille
hyvää
asumista



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

www.ara.fi